|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮ: |
|  | Директор управляющей  компании |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г. |
|  |  |

**ПАСПОРТ ДОСТУПНОСТИ**

**объекта жилого многоквартирного дома (ЖД)**

**№ \_\_\_\_\_\_/ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

**1. Общие сведения об объекте**

**1.1. Наименование (вид) объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**1.2. Адрес объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**1.3.Ведомственная принадлежность дома:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(городская, ТСЖ, ведомственная, ЖСК, частная (корпоративная) и т.д.)**

**1.4.Год постройки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Типовая серия дома: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Количество этажей: \_\_\_\_\_\_\_\_ Количество подъездов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Дом №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подъезд №\_\_\_\_\_\_\_\_**

**2.** **Доступность объекта**

**2.1.** **Доступность элементов подъезда №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для различных категорий** (доступный элемент отмечен знаком «Х»)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование**  **Элементов**  **объекта** | **Фактическая доступность для инвалидов** | | | |
| **На кресле-коляске (К)** | **С поражением опорно-двигательного аппарата (О)** | **С поражением зрения(С)** | **С поражением слуха (Г)** |
| **1** | **Придомовая**  **территория** |  |  |  |  |
| **2** | **Входная зона**  **(до тамбура)** |  |  |  |  |
| **3** | **Тамбур** |  |  |  |  |
| **4** | **Вестибюль**  **подъезда** |  |  |  |  |
| **5** | **Пути движения**  **внутри подъезда** |  |  |  |  |
| **6** | **Лифт** |  |  |  |  |

Примечание: таблица заполняется на каждый подъезд (при имеющихся отличиях)

**2.2 Степень доступности подъезда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_** **для инвалидов различных категорий** (доступный элемент отмечен знаком «Х»)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Степень**  **доступности подъезда** | **Фактическая доступность для инвалидов** | | | |
| **На кресле-коляске (К)** | **С поражением опорно-двигательного аппарата (О)** | **С поражением зрения(С)** | **С поражением слуха (Г)** |
| **Полностью доступен** |  |  |  |  |
| **Частично доступен, требуется частичная адаптация** |  |  |  |  |
| **Не доступен, требуется адаптация** |  |  |  |  |

**2.2 Общее заключение доступности для инвалидов различных категорий** (доступный элемент отмечен знаком «Х»)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Степень**  **доступности жилого дома** | **Фактическая доступность для инвалидов** | | | |
| **На кресле-коляске (К)** | **С поражением опорно-двигательного аппарата (О)** | **С поражением зрения(С)** | **С поражением слуха (Г)** |
| **Полностью доступен** |  |  |  |  |
| **Частично доступен, требуется частичная адаптация** |  |  |  |  |
| **Не доступен, требуется адаптация** |  |  |  |  |

Примечания:

1. Принятые сокращения категорий инвалидов: К – инвалиды колясочники, О – инвалиды с поражениями опорно-двигательного аппарата, С – инвалиды с поражениями зрения, Г – инвалиды с поражениями слуха.
2. Паспорт составляется на каждый дом, возможно объединение ряда идентичных домов с указанием номеров домов. Для идентичных подъездов можно объединить с указанием в заголовке таблицы номеров подъездов.

**3.Жилой дом доступен для инвалидов -** , не доступен для инвалидов К , о , с , г .

(доступный элемент отмечен знаком «Х»)

**Паспорт составлен на основании анкеты № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.**

**Дата составления паспорта «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.**

**Руководитель рабочей группы:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Ф.И.О. / подпись

**АНКЕТА № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.**

**(информация об объекте)**

**К ПАСПОРТУ ДОСТУПНОСТИ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование элементов здания (помещений, зон, приспособлений, оборудования)** | | **Категории инвалидов, для которых установлен норматив** | **Норматив доступности, установленный для инвалидов, в единицах измерения** | | **Фактическая величина или наличие** | **Необходимые мероприятия по адаптации элементов здания при несоответствии нормативу: установка, создание, ремонт, замена или реконструкция** | |
| 1 | | 2 | 3 | | 4 | 5 | |
| 1. **Придомовая территория**  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | * Отсутствие препятствий на пути движения к подъезду. Перепад высот в месте сопряжения с тротуаром не более 1,5 см. * Наличие пешеходной дорожки * Наличие автостоянки согласно СП 59.13330.2012 | К,О,С,Г,У  К,О,С,Г,У | Отсутствие  Наличие  Наличие |  |  | | | | | | | | |
| **2. Входная зона (до тамбура)** | | | | | | | |
| **Крыльцо или входная площадка:**   * высота входной площадки (крыльца) от уровня земли * габариты площадки, ширина × глубина * ограждение (при высоте площадки от уровня земли более 45 см) * нескользкое покрытие * навес для защиты крыльца, входной площадки от осадков | | **не установлен**  К  К, О, С  К, О, С, Г  К, О, С, Г | 150\*185, 140\*200, (220×220 с пандусом) см и более  наличие  наличие  наличие | |  |  | |
| **Лестница крыльца:**   * ширина лестничного марша * высота ступени (подступенок) * глубина ступени (проступи) * единообразная геометрия (форма, профиль) всех ступеней * ровная горизонтальная поверхность * выделение контрастным цветом верхней и нижней ступеней * рельефная (тактильная) полоса перед лестницей (ширина) | | О, С  О, С  О, С  О, С  К, О, С, Г | 135 см и более при отсутствии лифта  12 – 15 см  35 – 40 см  наличие  наличие  наличие  0,3-0,5 м. | |  |  | |
| **Поручни с двух сторон:**   * высота поручня от поверхности передвижения * горизонтальные завершения поручня с не травмирующим окончанием | | О, С  О, С  О, С | наличие  85-92 см  30 см | |  |  | |
| **Поручень вдоль стены, просвет между поручнем и стеной** | | О, С | 5 см и более | |  |  | |
| **Пандус крыльца:**   * ширина марша в чистоте между поручнями * уклон марша (высота / длина) * покрытие марша * бортик с открытой стороны марша | | К  К, О  К, О, С, Г  К, О | 90 см  H / L – не более 1/20 (5%)  нескользкое  5 см и более | |  |  | |
| **Разворотная площадка перед пандусом** | | К | не менее  150 × 150 см | |  |  | |
| Промежуточная площадка при высоте крыльца более 0,8 м:   * прямая, длина × ширина * поворотная, длина × ширина | | К  К  К | наличие  не менее  150×100 см  не менее  150×150 см | |  |  | |
| **Поручни пандуса двусторонние:**   * высота от поверхности марша дополнительный * высота от поверхности марша * горизонтальное завершение поручня с не травмирующим окончанием | | К  К  О  К, О | наличие  70 см  85 – 92 см  30 см | |  |  | |
| **Домофон:**   * рельефные кнопки * задержка времени действия сигнала домофона на открывание * Высота кнопки | | С  К, О | Наличие не менее 15 сек  90-120 см | |  |  | |
| **Табличка с номером** подъезда и квартир над входной дверью (размер контрастных цифр) | | С, Г | 200\*400 см. С контрастной надписью. | |  |  | |
| **3. Тамбур** | | | | | | | |
| **Входная наружная дверь:**   * ширина дверного проёма одностворчатого * форма ручки двери – П-образная, дугообразная * доводчик, усилие (из паспорта) * задержка автоматического закрывания двери | | К, О, С  К, О, С  К, О  К, О | не менее 90 см  наличие  не более 2,5 Кгс  5 сек и более | |  |  | |
| **Внутренние размеры тамбура:**   * глубина × ширина тамбура * высота порогов * освещённость | | К  К, О  С | не менее 180 × 220 см  1,4 см и менее  наличие | |  |  | |
| **Дверь внутренняя:**   * ширина входного проёма одностворчатого * форма ручки двери – П-образная или дугообразная | | К  К, О | не менее 90 см  наличие | |  |  | |
| **4. Вестибюль подъезда** | | | | | | | |
| **Лестница** (при наличии перепада высот на пути от тамбура до лифта):   * ширина марша * высота ступени (подступенок) * глубина ступени (проступи) * единообразная геометрия (форма, профиль) всех ступеней * выделение цветом верхней и нижней ступеней | | О  О, С  О, С  О, С | 135 см и более при отсутствии лифта  12-15 см  35-40 см  наличие  наличие | |  |  | |
| **Поручни с двух сторон:**   * высота поручня от поверхности передвижения * горизонтальные завершения поручня с не травмирующим окончанием | | О  О, С  О, С | наличие  85 – 92 см  30 см | |  |  | |
| Поручень вдоль стены, просвет между поручнем и стеной | | О, С | 5 см и более | |  |  | |
| **Подъёмник** (при наличии лестницы и отсутствии пандуса)  Вертикальный / наклонный (указать тип подъёмника) | | К, О | наличие | |  |  | |
| **5. Пути движения** | | | | | | | |
| **5.1 Лестница междуэтажная:** | | | | | | | |
| * высота ступени * глубина проступи | | О  О | 12-15 см  35-40 см | |  |  | |
| * Тактильный номер этажа на поручне * Контрастное выделение верхней и нижней ступени | | С | Наличие  Наличие | |  |  | |
| **5.2 Лифт:** | | | | | | | |
| * размер кабины * свободное пространство перед лифтом * Ширина дверного проема лифта * Высота кнопок вызова и этажных кнопок с тактильными обозначениями. | К | | | 1,7х1,5 м  1,6х1,6 м  95 см  90-120 см |  | |  |
| **6. Планируемые мероприятия, проводимые при текущем ремонте**  **в сроки «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | №  п \п | **Основные структурно-функциональные зоны объекта** | **Индивидуальные решения** | | 1 | Придомовая территория |  | | 2 | Входная зона (до тамбура) |  | | 3 | Тамбур |  | | 4 | Вестибюль подъезда |  | | 5 | Лестницы |  | | 6 | Лифт |  |   **7. Планируемые мероприятия, проводимые при капитальном ремонте**  **в сроки «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | №  п \п | **Основные структурно-функциональные зоны объекта** | **Индивидуальные решения** | | 1 | Придомовая территория |  | | 2 | Входная зона (до тамбура) |  | | 3 | Тамбур |  | | 4 | Вестибюль подъезда |  | | 5 | Лестницы |  | | 6 | Лифт |  |   **Представитель балансодержателя объекта (исполнительный директор, собственник, др.)**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (фамилия и.о.) (подпись)  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 \_\_\_ г. | | | | | | | |

**Подпись ответственных лиц**

**Руководитель группы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Общественное объединение инвалидов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**